



# Gemeinde Schwarzach b. Nabburg

## Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstücks im Baugebiet „Unterauerbach West“ der Gemeinde Schwarzach b. Nabburg

Die Gemeinde Schwarzach b. Nabburg veräußert im Baugebiet „Unterauerbach West“ ein Baugrundstück zur Wohnbebauung.

### 1. Kaufpreisübersicht

Der aktuelle Kaufpreis für das Baugrundstück im Baugebiet „Unterauerbach West“ kann der Anlage „Kaufpreisübersicht“ entnommen werden. Die Übersicht enthält zusätzlich Angaben zur Lage sowie zur Größe des Baugrundstücks.

### 2. Weitere Kosten

Neben dem Grundstückskaufpreis fallen folgende zusätzliche Kosten an:

- Notarkosten (Beurkundung des Kaufvertrags)
- Kosten für den grundbuchamtlichen Vollzug
- Grunderwerbsteuer gemäß den gesetzlichen Bestimmungen

### 3. Rohbauverpflichtung

Für das Baugrundstück gilt eine **Rohbauverpflichtung**:

- Der Bau eines Wohngebäudes gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes ist **innerhalb von drei Jahren** ab dem Datum der notariellen Beurkundung zu beginnen und **mindestens im Rohbau zu errichten**.
- Zur Sicherung dieser Verpflichtung wird ein **notariell zu beurkundendes Wiederkaufsrecht** zugunsten der Gemeinde Schwarzach b. Nabburg vereinbart, falls die Verpflichtung nicht erfüllt wird.

### 4. Bewerbungsunterlagen

Interessierte Käuferinnen und Käufer werden gebeten, folgende Unterlagen einzureichen:

- **Angabe der persönlichen Daten:**  
Name, Anschrift, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- **Information zur geplanten Bebauung des Grundstücks:**  
z. B. eine kurze Beschreibung und – wenn möglich – eine Skizze oder Entwurfszeichnung des geplanten Wohnhauses

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen können

- in einem verschlossenen Umschlag **per Post** oder **persönlich** abgegeben werden bei:  
Gemeinde Schwarzach b. Nabburg  
Viktor-Koch-Straße 4  
92521 Schwarzenfeld

oder alternativ

- per E-Mail an folgende Adresse übermittelt werden: info@schwarzenfeld.de

Bitte geben Sie im Betreff „Bewerbung Baugebiet Unterauerbach West“ an.

## 5. Bewerbungsfrist

Die Bewerbungsfrist endet am **30.03.2026**.

## 6. Sonstige Informationen

- Für Rückfragen zum Bewerbungsverfahren oder zum Grundstückskauf stehen Ihnen unsere Ansprechpartner der Liegenschaftsverwaltung gerne zur Verfügung:  
knut.zechmann@schwarzenfeld.de oder kaemmerei@schwarzenfeld.de
- Die Vergabeentscheidung trifft der Gemeinderat der Gemeinde Schwarzach b. Nabburg in nichtöffentlicher Sitzung.
- Bitte beachten Sie:  
Durch die Teilnahme am Bewerbungsverfahren entsteht **kein Rechtsanspruch auf den Erwerb des Grundstücks**.

Schwarzenfeld, 02.03.2026